



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Ordföranden har ordet

Jag tänkte berätta vad som har hänt sen sist.

Vi hade extra årsmöte i mars och där beslutade vi att anta Venantius förslag på rekonstruktion av föreningen. Jag har tidmagre berättat om innehållet, men i korthet gäller följande:

Venantius tar över alla föreningslån där bottenlånen får en ränta på 6.10% i 10år och de skriver av cirka 12 miljoner av vårt topplån. Mer information kommer vi att dela ut i höst när alla papper är klara med överflyttning av lånen från Spintab.

En viktig fråga i bostadspolitiken idag är fastighetsskatten. I vår föreningen så motsvarar fastighetsskatten cirka 300kr i månaden för en trea och då betalar vi bara halv fastighetskatt! Så vi får se vara våra politiker ge för löften i hösten.

Styrelsen har kört en intern styrelsekurs för styrelsen under våren, som gjort att många intressanta frågor har diskuterats om hur vi kan försätta att utveckla vår bostadsrättsförening.

En av uppgifterna vi har kommit fram till är att vi skall träffa alla nya medlemmar i vår förening. Styrelsen kommer att inom kort gå runt till de som flytta in i området det senaste halvåret inom kort.

Ytterdörrarna kommer inom kort att målas.

Vi har fortfarande ett stort problem med parkeringsplatser i området, beroende på att boende konsant parkera sina bilar på gästparkeringen. Många av dessa bilar är s.k. firmabilar. Styrelsen har därför bl.a. diskuterat att införa biljettautomater.

Styrelsen håller på att sälja de tomma lägenheter vi har i föreningen. Efterfrågan verkar ökar och priserna går upp. Har ni tips på hur vi skall lägenheterna , så hör av er (än så länge verkar inte mäklarna vara intresserade).

Vi har hittills i år sålt tre tomma lägenheter och dessa affärer har i stort sett gått jämt upp med de kostnader vi har haft för att de har stort tomma.

I augusti planera styrelsen någon form av trivseldag för alla i föreningen. Mer information kommer.

Det finns säkerligen mycket mer att berätta och jag hoppas att alla kommer få en bra sommar

Niklas Pettersson

Trädgårdsavfall

Nu är det vår och sommaren börjar närma sig. Det är många som är ute i sina trädgårdsland och påtar. Problem har då uppstått med trädgårdsavfallet vilket styrelsen har uppmärksammat. Man ska inte lägga avfallet i de ordinarie sopkärlen som står uppställda i våra soprum! Istället har vi beställt extra kärl för trädgårdsavfallet. Det är viktigt att ni delar sönder större grenar och dylikt för att minska kostnaderna för tömning av kärlen. Det har visat sig att komposter skulle bli för dyra att köpa, styrelsen har därför funnit att extra kärl är det för tillfället bästa alternativet, eventuellt kommer vi bygga egna komposter senare.

Grillning

Med sommaren kommer också många fina kvällar då man kan sitta ute och grilla. Tänk då på att visa hänsyn mot era grannar! Det är inte trevligt att få in röklukten i lägenheterna. Styrelsen håller för närvarande på att utreda om vi ska bygga grillplatser för alla att utnyttja så ingen blir störd av lukten.

Besöksparkering

Det har under lång tid inkommit klagomål till styrelsen angående våra gästparkeringar. Det verkar som de boende trots de nya reglerna utnyttjar de parkeringarna till sina egna bilar. Det är inte så det är tänkt att fungera. Vi måste ha parkeringar till våra besökande! Styrelsen har övervägt flera alternativ och ett av dem ser vi införande av biljettautomater vara. Med detta blad medföljer en enkät i ämnet. Var snälla och fyll i den och meddela Era synpunkter till styrelsen så vi får ett bra underlag till vårt beslut.

Lägenheter till salu

3st 2rok Pris: 25 000 kr

1st 3rok Pris: 30 000 kr

Vet ni någon som är intresserad att köpa, vad god och kontakta Riksbyggen i Lund på telefon 046-140666

Bostadsfrågan

Underhållsansvaret för lägenheten innebär möjligheter att utrusta sin lägenhet efter eget tycke och smak och att man har rätt att göra förändringar. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar måste man ha styrelsens tillstånd för att göra väsentliga förändringar.

Vet du var gränsen för väsentliga förändringar går ?

SVAR: Med väsentliga förändringar menas t.ex. att riva bärande innerväggar. Då sådana stora ingrepp kan påverka fastighetens hållbarhet, måste man ha styrelsens medgivande. En ändring av ändamålet med upplåtelsen (bostadslägenhet) kräver oftast styrelsens godkännande. Innan man vidtar åtgärder som påverkar föreningen och andra medlemmar, ska man kontakta styrelsen. Är ni osäkra fråga gärna styrelsen en gång för mycket istället för en gång för lite.

Trivseldag

Vi vill samtidigt passa på att meddela att styrelsen kommer att längre fram i sommar (augusti) ordna någon form av trivseldag för alla boende i vår förening. Styrelsen hoppas på ett stort deltagande!

**Slutligen vill styrelsen önska alla boende en
GLAD SOMMAR!**